



平成 17 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社協和コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 高柳義隆  
(ジャスダック・コード番号 9647)  
問合せ先 経営管理室長 山本信孝  
(TEL . 03 - 3376 - 3171)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 1 月 25 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡（土地の売却）を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当売却物件は、研究所の予定地として購入した土地であり長年遊休状態にありましたが、今般、下記譲渡先より購入の申し入れがありましたので、有利子負債圧縮を目的に売却することとしたものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 資産の内容および所在地

資産内容	土 地
所 在	茨城県つくば市東光台 5 丁目 11 番 2
面 積	1,658.78 m <sup>2</sup>

(2) 譲渡価格 売却先からの要請がありますので、売却金額の公表は控えさせていただきます。

(3) 現 況 未利用地

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 商 号	ミツワ電機株式会社
(2) 本店所在地	東京都中央区東日本橋 2 丁目 26 番 3 号
(3) 代表者	代表取締役社長 吉田晴彦

- (4) 主な事業の内容 電線電纜、電設資材、電気器具・機器の販売  
(5) 当社との関係 当社及び当社グループ会社との資本的関係、人的関係は一切ありません。

4 . 譲渡の日程

- 平成 17 年 1 月 25 日 取締役会決議  
平成 17 年 2 月 4 日 契約書締結（予定）  
平成 17 年 2 月 20 日 物件引渡し（予定）

5 . 今後の見通し

今回の譲渡による売却益は、約 6,000 万円の見込みであり、この売却益は当期（平成 17 年 11 月期）において特別利益として計上の予定で、当期の業績予想には織り込み済みであります。

以 上