



平成 16 年 9 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社協和コンサルタンツ  
代表者名 代表取締役社長 高柳義隆  
(登録銘柄・コード番号 9647)  
問合せ先 経営管理室長 山本信孝  
(TEL . 03 - 3376 - 3171)

### 子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 9 月 3 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ケーイーシー商事の固定資産の譲渡（不動産の売却）に関し、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社の概要（平成 16 年 9 月 3 日現在）

- (1) 商 号 株式会社ケーイーシー商事
- (2) 代 表 者 代表取締役 舌間久芳
- (3) 本店所在地 東京都渋谷区笹塚一丁目 62 番 11 号
- (4) 設立年月日 昭和 48 年 10 月 1 日
- (5) 主な事業内容 不動産賃貸、管理業
- (6) 決 算 期 11 月 30 日
- (7) 従業員数 0 名
- (8) 資 本 金 3,000 万円
- (9) 発行済株式総数 60,000 株
- (10) 株主の構成及び所有割合 株式会社協和コンサルタンツが 100% 所有
- (11) 最近事業年度における業績

(千円)

	平成 15 年 11 月期	平成 14 年 11 月期
売上高	118,128	89,753
経常利益	51,588	9,292
総資産	1,206,853	1,052,935
株主資本	211,515	175,968

## 2. 売却物件

土地	福岡県福岡市博多区築港本町 107 番 1、	面積	358.44 m <sup>2</sup>
建物	上記所在、家屋番号 107 番 2、	延床面積	789.90 m <sup>2</sup>

## 3. 売却先

- (1) 商号 スエヒロ産業株式会社
- (2) 本店所在地 福岡県福岡市西区周船寺 1 丁目 8 番 35 号
- (3) 代表者 代表取締役社長 松吉繁孝
- (4) 当社との関係 当社及び当社グループ会社との資本的関係、人的関係は一切ありません。

## 4. 日程

平成 16 年 9 月 30 日引渡し（予定）

## 5. 売却理由

当売却物件は、建物の老朽化により、近年は不使用の状態にありましたが、今般、上記売却先より好条件で購入の申し入れがありましたので、有利子負債圧縮を目的に遊休資産を売却することとしたものであります。

## 6. 今後の見通し

上記子会社の売却固定資産の簿価は、約 63 百万円（子会社株式会社ケーイーシー商事における簿価は、226 百万円）で、譲渡による売却益は約 77 百万円の見込みであります。この売却益は、当期（平成 16 年 11 月期）において特別利益として計上の予定で、平成 16 年 11 月期の業績予想（平成 16 年 7 月 26 日付「平成 16 年 11 月期 中間決算短信（連結）」にて発表）への影響は、この特別利益分が加わるものと予測されます。

以 上