



平成 16 年 3 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社協和コンサルタンツ
代表者名 代表取締役社長 高柳義隆
(登録銘柄・コード番号 9647)
問合せ先 経営管理室長 山本信孝
(TEL . 03 - 3376 - 3171)

株式会社サニーダとの業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 3 月 8 日開催の取締役会において、株式会社サニーダとの間で、給排水管更生事業に関する業務提携を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、ソーシャルエンジニアリング・コンサルタント会社として当社の持つ技術ノウハウを活かし、広く社会に貢献できるよう努めてまいりました。今回の業務提携は、当社が展開するソーシャルエンジニアリング事業の中のアセットマネジメント事業の一環として、マンション管理マネジメント事業を展開するものです。

築 15 年以上のマンションは全国に 200 万戸以上あり、給排水設備については更生工事が必要になっており、そのマーケットは非常に大きいと予測されます。

業務提携の趣旨は、建築設備の調査・診断・設計の技術を持つ当社と給排水管の更生工事の施工技術（特許取得）を持つ株式会社サニーダが技術を提供し合い、調査から維持管理までの給排水管更生技術を一連して持つことにより、ユーザーに対し信頼できる技術を提供すると共に、今後増大することの見込まれる給排水管更生工事業務の販売量を増やし、両社の発展を図ろうとするものであります。

2. 業務提携の内容

本業務提携は、給排水管更生工事業務において、調査・診断を株式会社協和コンサルタンツが、施工を株式会社サニーダが、保証・維持管理を株式会社協和コンサルタンツと株式会社サニーダが連携して行うものであります。

当社への影響としては、本事業を手はじめにソーシャルエンジニアリング事業の一環であるマンション管理アドバイザー事業の展開が速やかに進むことにより、全体的な売上が考えられます。

3．株式会社サニーダの概要

- (1) 名称 株式会社 サニーダ
- (2) 主な事業内容 管工事、管更生工事
- (3) 設立年月日 1972年2月
- (4) 本店所在地 東京都新宿区大久保2-25-23
- (5) 代表者 神谷 昭
- (6) 資本の額 3,200万円
- (7) 従業員数 15名
- (8) 大株主構成および持株比率
神谷 昭 60,250株 (持株比率 94.14%)
- (9) 業績 年間売上 6,4000万円 (平成15年4月期)
- (10) 当社との関係 平成16年3月1日現在、資本的関係、人的関係はありません。

3．日程

- 平成16年3月8日 取締役会決議
- 平成16年3月9日 業務提携契約書締結
- 平成16年3月9日 事業開始日

4．今後の見通し

現在、国内においてリフォームの必要になりつつあるマンションは、200万戸以上あり、今後も増えつつある傾向にあります。リフォーム産業の当面のマーケットは7兆円、その内、給排水管の更生工事のマーケットは2兆円と分析しております。当社における本事業の開始初年度となる2004年11月期の販売目標は、10億円を見込んでおります。販売目標の10億円は給排水管の更生工事のマーケット、当社及び株式会社サニーダの営業力、生産力を鑑みて十分に達成は可能と考えております。

なお、当社業績への影響については、本件業務提携により、当期業績について具体的に影響が出る事が明らかになった時点において、改めて開示いたします。

以 上